



خدمات تحصیلی پژوهشی دکتر زاهدی

■ مجوز رسمی از وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

<https://scholarship.saorg.ir/portal/home/?249875> - اعزام - دانشجو

بزرگراه چمران شمالی، ب...	۱۴۰۳/۰۳/۰۲	۱۴۰۰/۰۷/۱۹	آلمان، اتریش، کانادا	تهران	عبدالحسین دانشفر	اعزام کاوشگران فراسوی دانش	۱۴
استان تهران، شهرس... شکوری غربی، بلوار ن... A5 ورود	۱۴۰۳/۰۳/۰۲	۱۴۰۰/۰۷/۰۸	آلمان، اتریش، ترکیه	تهران	امین زاهدی خامنه	خدمات تحصیلی پژوهشی دکتر زاهدی	۱۵
چردن، بالاتر...	۱۴۰۳/۰۳/۰۲	۱۴۰۰/۰۶/۰۱	کانادا، انگلستان، هلند	تهران	جلال زنگنه	عصر ارتباط زنگنه	۱۶



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری



امین زاهدی خامنهء
عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی

- ۲۰۰۶-۲۰۱۲ تحصیل دکتری
در TU Dresden
- ۲۰۱۲-۲۰۱۴ پژوهش پسادکترا
در TU Dresden
- ...
- ۲۰۱۹-۲۰۲۰ پروژه مشترک DAAD
با دانشگاه Marburg (NADIMA)
- ۲۰۲۱ تاکنون اخذ مجوز رسمی موسسه اعزام
دانشجو از وزارت علوم، تحقیقات و فناوری



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

دوره آمادگی برای ورود به
بازار کار حوزه ساختمان در
آلمان



زبان آلمانی تخصصی
ساختمان
Deutsch für Architekten
und Bauingenieure



آشنایی با استانداردهای
مدیریت پروژه بر اساس
PMBOK



آموزش مقدماتی مدلسازی
و طراحی سازه در
Dlubal RFEM





خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

زبان آلمانی تخصصی ساختمان Deutsch für Architekten und Bauingenieure

این دوره با هدف آماده سازی متقاضیان ورود به بازار کار حوزه ساختمان در کشور آلمان تدوین شده است.

به طور مشخص، این دوره برای مهندسان عمران، مهندسان معماری، متقاضیان تحصیل و انجام Ausbildung در رشته های مرتبط با صنعت ساختمان می تواند سودمند باشد.

همچنین برای افرادی که می خواهند از ایران به صورت دورکاری یا فری لنسری در کشور آلمان فعالیت کنند، دانستن زبان تخصصی ساختمان مفید است.



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

زبان آلمانی تخصصی ساختمان Deutsch für Architekten und Bauingenieure

پس از 4 دوره برگزاری موفق دوره زبان آلمانی تخصصی ساختمان، این دوره با ساختاری متفاوت برگزار می شود:

- در پنجمین دوره، تعداد جلسات بیشتر شده است
- علاوه بر جلسات آنالاین یک جلسه حضوری نیز برگزار می شود
- دسته بندی محتوای دوره تغییر کرده است
- محتوا و تمرین های ویدئویی افزایش یافته اند
- جنبه تعاملی دوره افزایش یافته است



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

زبان آلمانی تخصصی ساختمان Deutsch für Architekten und Bauingenieure

سرفصل های دوره:

- آشنایی با ابزار، لوازم، مصالح و ماشین آلات ساختمانی
- ارائه مباحث اجرایی (سفت کاری و نازک کاری و تخصص های مورد نیاز در کارگاه های ساختمانی)
- آشنایی با پروژه های ساختمانی (ارکان، ساختار و ارتباطات و نقش ها و فازهای پروژه های ساختمانی بر اساس HOAI)
- آشنایی با مبانی مهندسی در حوزه ساختمان (اعداد، اعمال ریاضی و هندسه)
- آشنایی با اجزاء ساختمانی و سازه ای
- آشنایی با مبانی طراحی سازه ای (نیروها، تکیه گاه و مقاومت مصالح)
- مباحث تکمیلی (انرژی، تاسیسات و گرمایش در ساختمان و ایمنی)



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

زبان آلمانی تخصصی ساختمان Deutsch für Architekten und Bauingenieure

منابع دوره:






خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

زبان آلمانی تخصصی ساختمان Deutsch für Architekten und Bauingenieure

Deutsch für Architekten und Bauingenieure, Stufe 1
24.09.2023

Kapitel 1: Bauprojekt und Baubeteiligte



1

@Bauwesendrzhahedide, @drzhahedide

دکتر امین زاهدی - خامنه +

Deutsch für Architekten und Bauingenieure, Stufe 1
24.09.2023

A. Kapitelinhalt

1.1. Arbeitskleidung



1 Was tragen die Personen? Sehen Sie das Bild an und kreuzen Sie an.

Arbeitshosen Warmwesten Arbeitshandschuhe
 Schutzhelme Schutzbrillen Staubmasken

1.2. Baustelle

der Rohbau die Ziegelsteine das Baugerüst
 die Schukrone die Warmweste der Schutzhelm der Bagger



2

@Bauwesendrzhahedide, @drzhahedide


دکتر امین زاهدی - خامنه +

Deutsch für Architekten und Bauingenieure, Stufe 1
24.09.2023

1.6.2. Planer

Planer sind für die Umsetzung der Bauherrnwünsche verantwortlich. Sie sind die Entwurfsverfasser und werden von dem Bauherrn beauftragt, die gestalterische Planung der Leistungen zu übernehmen. Abhängig von der Gestalt des Projektes, bzw. wie groß und komplex das Bauprojekt ist, werden weitere Planer miteingebunden.

- Architekten werden für das Entwerfen von Bauwerken oberhalb der Geländeebene beauftragt.
- Bauingenieure werden für die Planung und Realisierung von Tiefbauprojekten beauftragt. Wenn Bauingenieure das Tragwerk eines Hochbauprojektes planen, werden sie oft als Tragwerksplaner oder Statiker bezeichnet.
- Landschaftsplaner sind für die Außenräume eines Projektes zuständig.
- Fachplaner sind z.B. für die Planung der technischen Gebäudeausstattung verantwortlich.
- Energieberater begleiten häufig eine Gebäudeplanung mit dem Ziel, Energie und Ressourcen einzusparen.
- Bauphysiker werden oft hinzugezogen, um den Wärme- oder Brandschutz zu planen.



Hierarchie der Baubehörden

1.6.3. Behörden

Bei der Planung und Abwicklung von Bauprojekten spielen auch Behörden eine wesentliche Rolle. Sie müssen dafür sorgen, dass die gesetzlichen Bestimmungen eingehalten werden. Außerdem entscheiden sie, ob die Baugenehmigung für ein Projekt erteilt wird.

1.6.4. Ausführende Firmen

Nach Abschluss der Planung werden Bauunternehmen beauftragt das Projekt umzusetzen. Die ausführenden Firmen werden durch ein Vergabeverfahren ausgewählt, bei dem meist der günstigste Bieter den Auftrag bekommt

6

@Bauwesendrzhahedide, @drzhahedide

دکتر امین زاهدی - خامنه +



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان

این دوره با هدف آماده سازی متقاضیان ورود به بازار کار حوزه ساختمان در کشور آلمان تدوین شده است.

به طور مشخص، این دوره برای مهندسان عمران، مهندسان معماری، متقاضیان تحصیل و انجام Ausbildung در رشته های مرتبط با صنعت ساختمان می تواند سودمند باشد.

همچنین برای افرادی که می خواهند از ایران به صورت دورکاری یا فری لنسری در کشور آلمان فعالیت کنند، دانستن مباحث مطرح شده در این دوره مفید است.



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

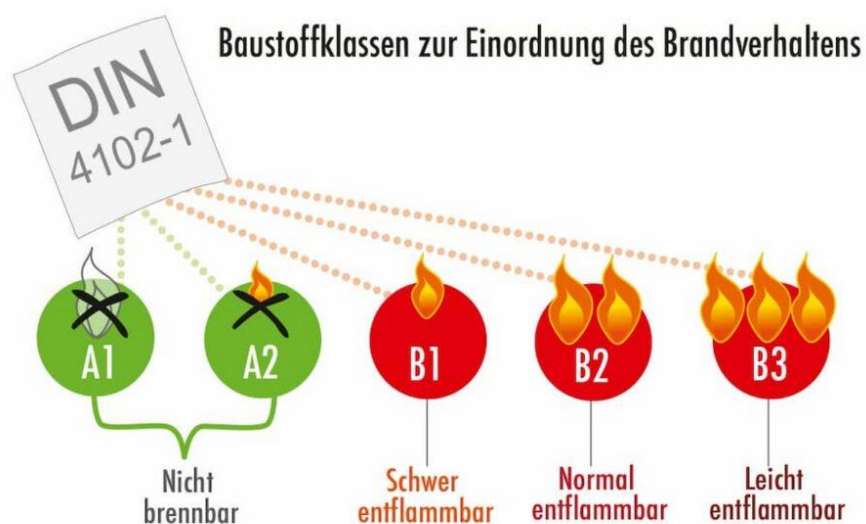
دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان

سرفصل های دوره:

• آشنایی با آیین نامه ها و استانداردهای ساختمانی آلمان:

- DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen





خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

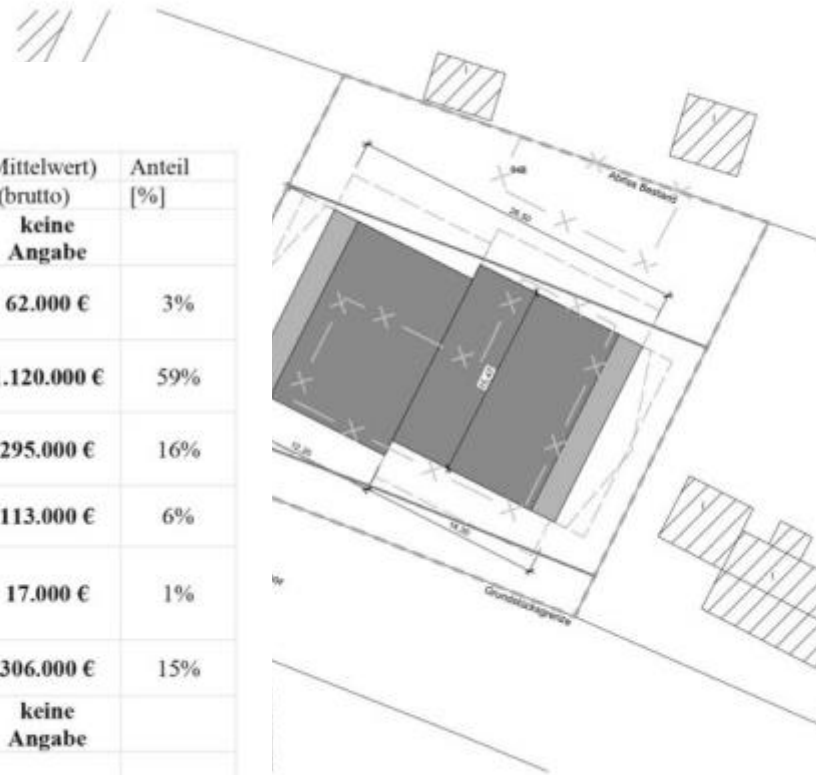
مجوز رسمی از
ارت علوم،
فناوری

دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276 2018-12

Kostengruppe	Einheit	Menge	KKW (Mittelwert) Euro (brutto)	Anteil [%]
100 Grundstück			keine Angabe	
200 Vorbereitende Maßnahmen	GF (m ²)	1.194,0	52 €	62.000 € 3%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	BGF (m ²)	1.325,0	845 €	1.120.000 € 59%
400 Bauwerk - Technische Anlagen	BGF (m ²)	1.325,0	223 €	295.000 € 16%
500 Außenanlagen und Freiflächen	AF (m ²)	784,1	144 €	113.000 € 6%
600 Ausstattung und Kunstwerke	BGF (m ²)	1.325,0	13 €	17.000 € 1%
700 Baunebenkosten	BGF (m ²)	1.325,0	231 €	306.000 € 15%
800 Finanzierung			keine Angabe	
Gesamtbaukosten exkl. Grundstück (bezogen auf Mittelwert KG 200-700)			1.900.000 €	100,0%

aufgestellt: 01.07.2016
Alle Kosten inkl. 19% MWSt.
(Genauigkeit ± 20%)
entspricht dem Planungsstand vom 01.05.2016



: Stefan Scholz)

سرفصل های دوره:
• آشنایی با آیین نامه

-ck"
-ende Maßnahmen"
-- Baukonstruktionen"
-- Technische Anlagen"
-anlagen und Freiflächen"
-Kostengruppe 600 „Ausstattung und Kunstwerke"
-Kostengruppe 700 „Baunebenkosten"
-Kostengruppe 800 „Finanzierung"



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان

سرفصل های دوره:

• آشنایی با آیین نامه ها و استانداردهای ساختمانی آلمان:

- DIN 4102 - Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- DIN 276 - Kosten im Bauwesen
- Eurocode 0, 1, 2, 3





خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان

سرفصل های دوره:

- آشنایی با آیین نامه ها و استانداردهای ساختمانی آلمان
- آشنایی با پروسه ساخت بر پایه HOAI
- آشنایی با مبانی مستند سازی و گزارش نویسی در شرکتهای ساختمانی
- آشنایی با قوانین مرتبط با ساختمان و سازمانهای دخیل در ساخت و ساز (Bauordnung, Landesbauordnungen, Gebäudeenergiegesetz)



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان

سرفصل های فرعی دوره:

معرفی نرم افزار های پرکاربرد

ارتباط در شرکت ها، فرهنگ سازمانی و تفاوت های فرهنگی

قوانین کار، مالیات، بیمه و بازنشستگی (نمونه قرارداد کاری، محاسبه آنلاین حقوق خالص)



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان

نمونه قرارداد کاری

MUSTER
Arbeitsvertrag

zwischen

Jacobs Projects GmbH, Josef-Lammerting-Allee 25, 50933 Köln, vertreten durch den Geschäftsführer,
Herrn René Jonkers, ebenda

- nachfolgend "Arbeitgeber" genannt -

und

Farhad Valimohammadi, Taunusstraße 50, 80807 München

- nachfolgend "Arbeitnehmer (*)" genannt -

wird folgender Arbeitsvertrag geschlossen:

§ 1 Beginn und Art der Tätigkeit

1. Der Arbeitgeber stellt den Arbeitnehmer ab 01.08.2018 als Civil Engineer ein.









خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری



دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان

کلاسهای مالیاتی کشور آلمان

Diese Steuerklassen gibt es	
	Klasse I <ul style="list-style-type: none"> • Alleinstehende • Ein Job • Keine Kinder
	Klasse II <ul style="list-style-type: none"> • Alleinerziehende • Höherer Entlastungsbetrag
	Klasse III <ul style="list-style-type: none"> • Verheiratete • Ein Besserverdiener • Doppelter Grundfreibetrag • Nur, wenn Partner in Steuerklasse V
	Klasse IV <ul style="list-style-type: none"> • Verheiratete • Ähnliches Gehalt • Standard, wenn kein Steuerklassenwechsel beantragt
	Klasse V <ul style="list-style-type: none"> • Verheiratete • Niedrigere Einkünfte • Grundfreibetrag und Kinderfreibetrag an Partner übertragen • Nur, wenn Partner in Steuerklasse III
	Klasse VI <ul style="list-style-type: none"> • Mehrere Sozialversicherungspflichtige Jobs • Zusätzlich zu anderer Steuerklasse

Steuerklasse	Für wen?
1	Ledig, verwitwet oder geschiedene
2	Alleinerziehend
3	Verheiratet (mehr Gehalt oder Alleinverdiener/in)
4	Verheiratet (gleiches Gehalt)
5	Verheiratet (weniger Gehalt)
6	Für Nebenjobs



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری



دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان

انواع بیمه درمانی

 Gesetzliche Krankenversicherung	 Private Krankenversicherung
 Pflichtversicherung	 Freiwillige Versicherung
 Einkommensabhängig	 Alters- Leistungsabhängig
 Allgemeine Gebührenklasse	 Sonderklasse
 Kassenärzte	 Wahlärzte / Privatärzte
 Längere Wartezeiten	 Kurze Wartezeiten
 Keine Gesundheitsprüfung	 Gesundheitsprüfung

<p>هزینه این بیمه مقرون به صرفه بوده و بر اساس میزان درآمد ماهیانه افراد محاسبه می‌شود (معمولاً بین 14.6 تا 15.6 درصد از حقوق ماهانه) افراد شاغل تنها نیمی از حق بیمه را پرداخت کرده و مابقی آن توسط کارفرما پرداخت می‌شود.</p> <p>در این نوع بیمه همه افراد صرف نظر از درآمد، سن و وضعیت سلامتی، پوشش یکسانی را دریافت می‌کنند.</p> <p>برخلاف بیمه خصوصی با افزایش سن و بازنشستگی هزینه بیشتری پرداخت نخواهید کرد.</p> <p>همسر و فرزندان تحت تکفل متقاضی نیز تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرند.</p> <p>افراد در صورتی که از قبل بیماری‌ای داشته باشند هم تحت پوشش قرار گرفته و نیاز به پرداخت هزینه اضافی نخواهند داشت.</p> <p>امکان استفاده از تمام بیمارستان‌های دولتی و اکثر بیمارستان‌های خصوصی آلمان</p> <p>پرداخت کامل هزینه داروها</p>	بیمه دولتی
<p>حق بیمه بر اساس سن و وضعیت سلامتی افراد محاسبه می‌شود.</p> <p>با افزایش سن و بازنشستگی هزینه حق بیمه افزایش پیدا می‌کند.</p> <p>بیمه خصوصی گزینه بهتری برای افراد خود اشتغال است زیرا آن‌ها باید تمام حق بیمه خود را بپردازند.</p> <p>بیمه خصوصی موارد بیشتری را نسبت به بیمه دولتی پوشش می‌دهند.</p> <p>با پرداخت هزینه بیشتر در طرح‌های بیمه مختلف، پوشش درمانی بیشتری را دریافت خواهید کرد.</p> <p>مدت زمان انتظار برای ملاقات با پزشکان نسبت به بیمه دولتی کوتاه‌تر است.</p> <p>امکان استفاده از خدمات همه بیمارستان‌های دولتی و خصوصی آلمان و همچنین استفاده از اتاق بستری شخصی در بیمارستان</p> <p>پرداخت کامل هزینه داروها</p>	بیمه خصوصی



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

ارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

RFEM • RSTAB
The Ultimate FEA Program The 3D Framework Program
Designed with Dlubal Software...
Dlubal
Customer Projects 2015
www.dlubal.com

دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان



AUTODESK[®] REVIT[™] 2019
AUTODESK.

نرم افزارهای رایج

SOFiSTiK



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری



دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان

منابع

RECHTSWISSENSCHAFTEN
UND VERWALTUNG **Textausgabe**

Hornung/Imig/Rist

**Baugesetzbuch/
Landesbauordnung
für Baden-Württemberg**

Sammlung der wesentlichen
Vorschriften für den Praktiker

2024

Leitkostenrat für die Leiter des Bauwerks

405 €/m² von 315€/m² bis 550€/m²
1.460 €/m² von 1.230€/m² bis 2.080€/m²

Mehrfamilienhaus

**Baukosten
Gebäude Altbau**

Statistische Kostenkennwerte

Bezeichnung	Einheit	Wert
100 Baugruppen (B1) - Boden	m ²	1,00
101 Baugruppen (B1) - Decke	m ²	1,00
102 Baugruppen (B1) - Außenwand	m ²	1,00
103 Baugruppen (B1) - Innenwand	m ²	1,00
104 Baugruppen (B1) - Türe	m ²	1,00
105 Baugruppen (B1) - Fensterelement	m ²	1,00
106 Baugruppen (B1) - Treppen	m ²	1,00
107 Baugruppen (B1) - Aufzug	m ²	1,00
108 Baugruppen (B1) - Sanitär	m ²	1,00
109 Baugruppen (B1) - Elektrik	m ²	1,00
110 Baugruppen (B1) - Heizung	m ²	1,00
111 Baugruppen (B1) - Lüftung	m ²	1,00
112 Baugruppen (B1) - Sanitär	m ²	1,00
113 Baugruppen (B1) - Elektrik	m ²	1,00
114 Baugruppen (B1) - Heizung	m ²	1,00
115 Baugruppen (B1) - Lüftung	m ²	1,00
116 Baugruppen (B1) - Sanitär	m ²	1,00
117 Baugruppen (B1) - Elektrik	m ²	1,00
118 Baugruppen (B1) - Heizung	m ²	1,00
119 Baugruppen (B1) - Lüftung	m ²	1,00
120 Baugruppen (B1) - Sanitär	m ²	1,00

BKI Kostenplanung

essentials

Stefan Scholz

**Baukosten sicher
ermitteln – Mit
Praxisbeispiel
Mehrfamilienhaus**

Schnelleinstieg für Architekten und
Bauingenieure

Springer Vieweg

Klaus D. Siemon

**HOAI-Praxis
bei Architekten-
leistungen**

Anleitung zur Anwendung
der Honorarrechnung für Architekten

7. Auflage

VIEWEG



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری



آموزش مقدماتی مدلسازی و طراحی سازه در Dlubal RFEM

این دوره با هدف آماده سازی متقاضیان ورود به بازار کار حوزه ساختمان در کشور آلمان تدوین شده است.

به طور مشخص، این دوره برای مهندسان عمران و دانشجویان مهندسی عمرانی تواند سودمند باشد.

همچنین برای افرادی که می خواهند از ایران به صورت دورکاری یا فری لنسری در کشور آلمان فعالیت کنند، تسلط بر نرم افزار Dlubal RFEM مفید است.



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آموزش مقدماتی مدلسازی و طراحی سازه در Dlubal RFEM



Bauingenieur Dipl.-Ing. oder Master Bereich Tragwerksplanung (w/...
DAHLEM Beratende Ingenieure GmbH &
Co. Wasserwirtschaft KG

Ich bin interessiert >



...

Deine Aufgaben

- Du bist Tragwerksplaner für konstruktiven Ingenieurbau, hauptsächlich für Kläranlagen und Kanalbaumaßnahmen sowie für wasserwirtschaftliche Anlagen allgemein.
- Du stellst statische Berechnungen mit FRILO, Dlubal **RFEM** und weiterer Baustatik-Software auf.
- Du wirkst bei der Objektplanung, d.h. bei der Ausarbeitung von Konstruktions- und Planungskonzepten wie Kostenberechnungen und bei der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen von unseren Ingenieurbauwerken mit.
- Du unterstützt die Bauüberwachung bei ingenieurtechnischen Kontrollen und fachlichen Fragen im Zuge der Bauausführung.



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آموزش مقدماتی مدلسازی و طراحی سازه در Dlubal RFEM



Büroleiter / Teamleiter (m/w/d) Statik

 Omexom Hochspannung GmbH

Ich bin interessiert >



...

Ihr Profil

- Sie passen hervorragend zu uns, wenn Sie über ein abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium im Bereich Bauingenieurwesen, konstruktiver Ingenieurbau, vornehmlich mit der Vertiefung Stahlbau, verfügen.
- Sie haben bereits Erfahrungen als Statiker*in, idealerweise im Freileitungsbau, gesammelt und Projekte für Ihre Kunden eigenverantwortlich abgewickelt.
- Ein versierter Umgang mit Statik- und CAD-Programmen (RSTAB, **RFEM** und AutoCAD) ist für Sie selbstverständlich.
- Sie besitzen gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آموزش مقدماتی مدلسازی و طراحی سازه در Dlubal RFEM



Tragwerksplaner (m/w/d) Hochbau / Industriebau in Cottbus
INROS LACKNER SE

Ich bin interessiert >



Das bringen Sie mit:

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen mit dem Schwerpunkt konstruktiver Ingenieurbau oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Idealerweise bringen Sie erste Erfahrungen in der Tragwerksplanung im Bereich des Hoch- und Industriebaus
- Mit den Inhalten von Schal- und Bewehrungsplänen sind Sie vertraut.
- Es macht Ihnen Freude mit den Software-Programmen **RFEM**, RSTAB, Infograph oder GGU zu arbeiten.
- Idealerweise sind Sie mit dem CAD-Programm Allplan und der BIM-Methodik vertraut.
- Ihre Arbeitsweise zeichnet sich durch Selbstständigkeit und lösungsorientiertes Denken aus.
- Sie verfügen mindestens über deutsche Sprachkenntnisse auf Niveau B2.



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آموزش مقدماتی مدلسازی و طراحی سازه در Dlubal RFEM

ویژگی‌های نرم افزار: RFEM

- مدل‌سازی سه‌بعدی با استفاده از عناصر خطی، سطحی و حجمی
- طراحی سازه‌های پیچیده ساختمان‌های بلند، پل‌ها، مخازن، سقف‌های فضاکار
- قابلیت انجام تحلیل‌های استاتیکی و دینامیکی خطی و غیر خطی
- قابلیت ادغام با نرم‌افزارهای CAD و BIM مانند Revit، Tekla و AutoCAD برای ایجاد گردش کار یکپارچه.



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آموزش مقدماتی مدلسازی و طراحی سازه در Dlubal RFEM

چرا RFEM در آلمان پرکاربرد است؟

- پشتیبانی از استانداردهای آلمانی DIN و اروپایی Eurocode
- مهندسی پیشرفته. بسیاری از مهندسان آلمانی از RFEM برای طراحی و تحلیل سازه‌های صنعتی و تحقیقاتی استفاده می‌کنند
- تناسب با نیازهای صنعت آلمان: قابلیت طراحی برای پروژه‌های پیچیده مانند پل‌های پیشرفته، سازه‌های حمل‌ونقل و تأسیسات زیرزمینی



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آموزش مقدماتی مدلسازی و طراحی سازه در Dlubal RFEM

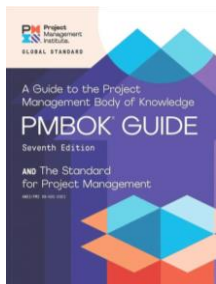
سرفصل های دوره:

- آشنایی با قابلیت های RFEM
- تنظیمات اولیه
- ساخت هندسه سازه
- بارگذاری و تخصیص ویژگیهای مصالح به سازه
- تحلیل و طراحی سازه در قالب انجام مثال به صورت پروژه محور



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری



آشنایی با استانداردهای مدیریت پروژه بر اساس PMBOK

هدف از این دوره، آشنایی شرکت‌کنندگان با استانداردهای مدیریت پروژه بر اساس PMBOK، تقویت توانایی‌های آن‌ها در برنامه‌ریزی، اجرا، و کنترل پروژه‌ها و ارائه ابزارهای عملیاتی مانند Microsoft Project برای شبیه‌سازی و مدیریت پروژه‌های واقعی است.

در طول دوره یک پروژه واقعی شبیه‌سازی خواهد شد. شرکت‌کنندگان از طریق انجام تمرین‌های عملی، مهارت‌هایی نظیر ایجاد برنامه زمان‌بندی، تخصیص منابع، مدیریت هزینه‌ها و ریسک‌ها را به صورت کاربردی فرا خواهند گرفت.



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آشنایی با استانداردهای مدیریت پروژه بر اساس PMBOK

سرفصل های دوره:

• مقدمه‌ای بر مدیریت پروژه

تعریف مدیریت پروژه

آشنایی با استاندارد PMBOK

• مفاهیم کلیدی و اصطلاحات پایه

دامنه پروژه Scope Management

تعریف و کنترل دامنه

ایجاد ساختار شکست کار WBS



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آشنایی با استانداردهای مدیریت پروژه بر اساس PMBOK

سرفصل های دوره:

مدیریت زمان پروژه Schedule Management

تهیه برنامه زمان بندی

تکنیک های مسیر بحرانی CPM

مدیریت هزینه Cost Management

اصول تخمین هزینه

مدیریت ارزش کسب شده EVM



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آشنایی با استانداردهای مدیریت پروژه بر اساس PMBOK

سرفصل های دوره:

مدیریت منابع پروژه Resource Management

تخصیص منابع

بهینه‌سازی استفاده از منابع

مدیریت ریسک Risk Management

شناسایی و ارزیابی ریسک‌ها

تدوین برنامه‌های پاسخ به ریسک



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آشنایی با استانداردهای مدیریت پروژه بر اساس PMBOK

سرفصل های دوره:

مدیریت ارتباطات Communication Management

برنامه ریزی ارتباطات

گزارش دهی مؤثر

آشنایی با نرم افزار Microsoft Project

معرفی ابزار و قابلیت های نرم افزار

ایجاد و مدیریت برنامه ریزی پروژه

تخصیص منابع و کنترل هزینه ها

شبیه سازی پروژه واقعی



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آشنایی با استانداردهای مدیریت پروژه بر اساس PMBOK

مدرس دوره:

مهندس پیمان کاتال محسنی، دانش آموخته کارشناسی ارشد
مهندسی عمران-مهندسی زلزله و متخصص ارشد کنترل پروژه های
شرکت نفت و ... ساکن کشور آلمان

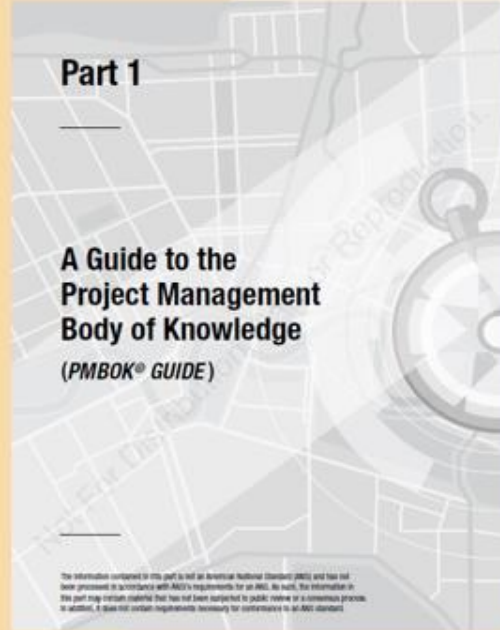




آموزش مبانی مدیریت پروژه با رویکرد پی ام بوک PMBOK

زمستان ۱۴۰۳

معرفی کلی PMBOK



راهنمای پیکره دانش مدیریت پروژه توانسته تا حدود بسیار زیادی نیازمندی های مدیران در پروژه های مختلف در سطح دنیا تامین کند.

انجمن مدیریت پروژه آمریکا (PMI) در سال 1969 تاسیس شد. این انجمن در سال 1976 تصمیم گرفت نظرات مدیران پروژه را مستند کند

نتیجه مستند سازی تهیه پیکره دانش مدیریت پروژه توسط موسسه مدیریت پروژه آمریکا در سال 1987 شد.

راهنماهای مختلف مدیریت پروژه

ردیف	نام استاندارد	دامنه کاربرد
۱	PMBOK	جهانی
۲	ISO 10006	جهانی
۳	Professional Methodologies	جهانی
۴	PRINCE 2	نیمه جهانی
۵	BS 6079	ملی
۶	DIN 69 900	ملی
۷	AIPM	ملی
۸	APMBOK	ناحیه ای
۹	IPMA Competence Base Line	ناحیه ای





سرفصل‌های دوره	
تعریف مدیریت پروژه	مقدمه‌ای بر مدیریت پروژه
آشنایی با استاندارد PMBOK	
مفاهیم کلیدی و اصطلاحات پایه	
تعریف و کنترل دامنه	دامنه پروژه (Scope Management)
ایجاد ساختار شکست کار (WBS)	
تهیه برنامه زمان‌بندی	مدیریت زمان پروژه (Schedule Management)
تکنیک‌های مسیر بحرانی (CPM)	
مدیریت هزینه (Cost Management)	
اصول تخمین هزینه	
مدیریت ارزش کسب‌شده (EVM)	
تخصیص منابع	مدیریت منابع پروژه (Resource Management)
بهینه‌سازی استفاده از منابع	
شناسایی و ارزیابی ریسک‌ها	مدیریت ریسک (Risk Management)
تدوین برنامه‌های پاسخ به ریسک	
برنامه‌ریزی ارتباطات	مدیریت ارتباطات (Communication Management)
گزارش‌دهی مؤثر	
معرفی ابزار و قابلیت‌های نرم‌افزار	آشنایی با نرم‌افزار Microsoft Project
ایجاد و مدیریت برنامه‌ریزی پروژه	
تخصیص منابع و کنترل هزینه‌ها	
PMBOK در یک پروژه واقعی	شبیه‌سازی پروژه واقعی
استفاده MSP برای مدیریت پروژه	



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

زبان آلمانی تخصصی ساختمان Deutsch für Architekten und Bauingenieure

شروع دوره: 14 بهمن 1403، یکشنبه و سه شنبه ها از ساعت 18 تا 19:30

مدت دوره: 6 جلسه 90 دقیقه ای بر بستر اینترنت + 1 جلسه 90 دقیقه ای حضوری در تهران

پلتفرم برگزاری دوره: اسکایپ

هزینه دوره:

ثبت نام از 6 بهمن ماه	ثبت نام تا 5 بهمن ماه
3 میلیون تومان	2/5 میلیون تومان



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آموزش مقدماتی مدلسازی و طراحی سازه در Dlubal RFEM

شروع دوره: 20 بهمن 1403، شنبه ها از ساعت 18 تا 19:30

مدت دوره: 5 جلسه 90 دقیقه ای بر بستر اینترنت

پلتفرم برگزاری دوره: اسکایپ

هزینه دوره:

ثبت نام از 6 بهمن ماه	ثبت نام تا 5 بهمن ماه
2/5 میلیون تومان	2 میلیون تومان



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

دوره آمادگی برای ورود به بازار کار حوزه ساختمان در آلمان

شروع دوره: 15 بهمن 1403، دوشنبه و چهارشنبه ها از ساعت 18 تا 19:30

مدت دوره: 8 جلسه 90 دقیقه ای بر بستر اینترنت + 1 جلسه 90 دقیقه ای حضوری در تهران

پلتفرم برگزاری دوره: اسکایپ

هزینه دوره:

تخفیف شرکت کنندگان در دوره های قبلی	ثبت نام از 6 بهمن ماه	ثبت نام تا 5 بهمن ماه
25 درصد	5 میلیون تومان	4 میلیون تومان



خدمات تحصیلی
پژوهشی دکتر زاهدی

دارای مجوز رسمی از
وزارت علوم،
تحقیقات و فناوری

آشنایی با استانداردهای مدیریت پروژه بر اساس PMBOK

شروع دوره: 20 بهمن 1403، شنبه ها از ساعت 19:30 تا 21

مدت دوره: 5 جلسه 90 دقیقه ای بر بستر اینترنت

پلتفرم برگزاری دوره: اسکایپ

هزینه دوره:

ثبت نام از 6 بهمن ماه	ثبت نام تا 5 بهمن ماه
2/5 میلیون تومان	2 میلیون تومان